

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj: St-42/2025
Stečajni sudac: Damir Rabar

Predmet: Pisano izvješće

Rješenjem TS Pazin, br. St-42/2025-10 od 12.2.2025. (dalje: Rješenje), pokrenut je prethodni postupak radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom I & I j.d.o.o. iz Pule, Osječka ulica 10, OIB 05012896933 (dalje: Dužnik), te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU), koji podnosi

PISANO IZVJEŠĆE

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja Dužnika, te posebno mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka, a koje pisano izvješće sadržava:

1. Opće podatke o Dužniku
2. Poduzete aktivnosti imenovanog Privremenog SU
3. Stanje imovine i obaveza Dužnika
4. Podatke o blokadi računa Dužnika
5. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
6. Zaključak

1. Opći podaci o Dužniku

Prema izvratku iz Sudskog registra (*Prilog 1*) Dužnik je osnovan društvenim ugovorom od 5.9.2014., a temeljni kapital iznosi 2,00 EUR.

2. Poduzete aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni SU je prikupio informacije o imovini Dužnika iz dostupnih javnih evidencija.

Uvidom u godišnje financijsko izvješće na 31.12.2023. (*Prilog 2*) je utvrđeno da Dužnik ne raspolaže nekretninama, a od pokretnina ima alat, pogonski inventar i transportnu imovinu.

Uvidom u zemljišnoknjižne evidencije je utvrđeno da Dužnik nije vlasnik nekretnina.

Poreznoj upravi je upućen zahtjev za dostavom podataka o Dužniku (knjigovodstveni ured, promet nekretninama unatrag 4 godine i ostalo), te će odgovor biti dostavljen na spis odmah po primitku.

3. Stanje imovine i obaveza Dužnika

Dužnik je predao godišnje financijsko izvješće na 31.12.2023. (Prilog 2), u kojem je evidentirana imovina značajnije vrijednosti u iznosu 35.276,00 EUR:

- postrojenja i oprema	557,00
- alati, pogonski inventar i transportna imovina	7.733,00
- kratkoročna potraživanja od kupaca	25.844,00
- potraživanja od države i drugih institucija	1.142,00

Prema podacima iz istog Priloga 2, Dužnik 31.12.2023.ima evidentirane obaveze u iznosu 16.988,00 EUR, koje se odnose na obaveze:

- prema dobavljačima	10.050,00
- prema zaposlenicima	2.818,00
- s osnova poreza, doprinosa i slično	4.120,00

4. Blokada računa Dužnika

IBAN Dužnika je u blokadi 262 dana.

5. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema kriteriju nesposobnosti plaćanja, Dužnik ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka.

Za utvrđivanje postojanja kriterija prezaduženosti je potrebno izvršiti detaljniju analizu poslovanja Dužnika u suradnji sa osobama odgovornim za vođenje poslovanja Dužnika.

6. Zaključak

Privremeni SU u privitku dostavlja izračun predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu 3.828,06 EUR (*Prilog 3*), na bazi procjene trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci i bez nagrade stečajnom upravitelju.

Privremeni SU je pozvao 12.2.2025. ovlaštenu osobu Dužnika (*Prilog 4*) da se javi radi prikupljanja podataka o imovini i obavezama Dužnika. Ovlaštena osoba Ivan Kosi (dalje: Direktor) se javio 28.2.2025. telefonskim pozivom i porukama e-pošte (*Prilog 5, Prilog 6 i Prilog 6a*).

Osim Direktora, Privremenog SU je kontaktirala i odvjetnica Dijana Ažić (dalje: Odvjetnica), te su oboje izvijestili da je u tijeku spor između punomoćnika Odvjetnice i Dužnika, o čemu je Direktor dostavio informacije iz *Priloga 5, 6 i 6a*.

Zbog radova na sustavu e-komunikacije (od 28.2. – 4.3.2025. nije moguće pristupiti sustavu), Privremeni SU nije mogao provjeriti stanje sudskih sporova (jednog ili više) u kojima je sudionik Dužnik, te će to izvršiti nakon što se ostvare mogućnosti.

Odvjetnica je u telefonskom razgovoru ukazala na neosnovanost potraživanja Dužnika, neosnovanom stjecanju putem naplate po bjanko zadužnici, te da je uplaćen predujam za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu 1.300,00 EUR.

Direktor je u telefonskom razgovoru i porukama e-pošte u Prilogu 5, opisao poslovni odnos sa svojom klijenticom, dostavio dokumentaciju o poslovnom odnosu i naveo da je putem bjanko zadužnice naplaćeno 22.113,76 EUR, te da Dužnik traži naplatu ukupno 46.600,00 EUR.

Stanje imovine datira od 31.12.2023. je upitne vrijednosti na dan pisanja ovog izvješća, posebice potraživanje od kupaca koje je i predmet sudskog spora.

U depozit kod Suda je već uplaćeno 1.300,00 EUR (prema navodu Odvjetnice) na ime predujma za troškove prethodnog i stečajnog postupka, pa Privremeni SU predlaže da Sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, na uplatu dodatnog predujma za podmirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu 2.528,06 EUR, a kako je specificirano u izračunu predvidljivih troškova u Prilogu 3.

U navedeni iznos predvidljivih troškova nisu uključeni trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju i stečajnom upravitelju, te moguće odvjetničke usluge.

Dražen Vidman
privremeni stečajni upravitelj

DRAŽEN
VIDMAN Digitalno potpisao:
DRAŽEN VIDMAN
Datum: 2025.03.01
10:45:04 +01'00'

Prilog 1

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040333893

OIB:

05012896933

EUID:

HRSR.040333893

TVRTKA:

- 1 I. & I. jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i turistička agencija
- 1 I. & I. j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Osječka ulica - Via Osijek 10

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 4 i.i.jdoo.pula@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 6# 43.31 - Fasadni i štukatorski radovi
- 9 43.31.0 - Fasadni i štukatorski radovi

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 6# * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1# * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 6# * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1# * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 6# * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1# * - poslovanje nekretninama
- 6# * - poslovanje nekretninama
- 1# * - kupnja i prodaja robe
- 6# * - kupnja i prodaja robe
- 1# * - pružanje usluga u trgovini
- 6# * - pružanje usluga u trgovini

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 6# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- 6# * - zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- 1# * - posredovanje u prometu nekretnina
- 6# * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1# * - pružanje usluga čišćenja unutrašnjosti i okoliša objekata
- 6# * - pružanje usluga čišćenja unutrašnjosti i okoliša objekata
- 1# * - djelatnost turističke agencije
- 6# * - djelatnost turističke agencije
- 1# * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 6# * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1# * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 6# * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1# * - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani i ležaljke i sl.
- 6# * - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani i ležaljke i sl.
- 1# * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 6# * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1# * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 6# * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1# * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 6# * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1# * - pružanje usluga smještaja
- 6# * - pružanje usluga smještaja
- 1# * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 6# * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1# * - sportska priprema
- 6# * - sportska priprema
- 1# * - sportska rekreacija
- 6# * - sportska rekreacija
- 1# * - sportska poduka

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6# * - sportska poduka
- 1# * - organiziranje sportskog natjecanja
- 6# * - organiziranje sportskog natjecanja
- 1# * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 6# * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1# * - prijevoz za vlastite potrebe
- 6# * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1# * - prijevoz putnika u javnom prometu
- 6# * - prijevoz putnika u javnom prometu
- 1# * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 6# * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1# * - pružanje usluga knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova
- 6# * - pružanje usluga knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova
- 1# * - pružanje usluga marketinga
- 6# * - pružanje usluga marketinga
- 1# * - pružanje usluga ispitivanje tržišta i javnog mnijenja
- 6# * - pružanje usluga ispitivanje tržišta i javnog mnijenja
- 1# * - pružanje usluga pakiranja
- 6# * - pružanje usluga pakiranja
- 1# * - djelatnost računalnog programiranja i savjetovanja
- 6# * - djelatnost računalnog programiranja i savjetovanja
- 1# * - pružanje usluga informatičkog društva
- 6# * - pružanje usluga informatičkog društva
- 1# * - pružanje usluga obrade podataka, usluge poslužitelja i internetskih portala
- 6# * - pružanje usluga obrade podataka, usluge poslužitelja i internetskih portala
- 1# * - pružanje usluga prijenosa stvari prilikom selidbe
- 6# * - pružanje usluga prijenosa stvari prilikom selidbe
- 1# * - pružanje usluga preslikavanja isprava i projekata
- 6# * - pružanje usluga preslikavanja isprava i projekata
- 1# * - pružanje usluga grafičkog dizajna i izrade WEB stranica
- 6# * - pružanje usluga grafičkog dizajna i izrade WEB stranica
- 1# * - pružanje usluga organizacije poslovanja, izrade poslovnih planova i pripremanje dokumentacije za čuvanje
- 6# * - pružanje usluga organizacije poslovanja, izrade poslovnih planova i pripremanje dokumentacije za čuvanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Indira Hujdur Kosi, OIB: 52488929626
Pula, Besenghijeva ulica 2
- 2# INDIRA HUJDUR KOSI, OIB: 52488929626

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Pula, BESENGHIJEVA ULICA 2
3# INDIRA HUJDUR KOSI, OIB: 52488929626
Pula, Besenghijeva ulica 2
5# INDIRA HUJDUR KOSI, OIB: 52488929626
Pula, Besenghijeva ulica - Via Pasquale Besenghi 2
7# INDIRA HUJDUR KOSI, OIB: 52488929626
Pula, Besenghijeva ulica - Via Pasquale Besenghi 2
1# - član j.d.o.o.
7# - član j.d.o.o.
- 1# IVAN KOSI, OIB: 79579324266
Pula, Besenghijeva ulica 2
8 IVAN KOSI, OIB: 79579324266
Pula, Besenghijeva ulica - Via Pasquale Besenghi 2
1# - član j.d.o.o.
7# - član j.d.o.o.
7 - jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Indira Hujdur Kosi, OIB: 52488929626
Pula, Besenghijeva ulica 2
2# INDIRA HUJDUR KOSI, OIB: 52488929626
Pula, BESENGHIJEVA ULICA 2
3# INDIRA HUJDUR KOSI, OIB: 52488929626
Pula, Besenghijeva ulica 2
5# INDIRA HUJDUR KOSI, OIB: 52488929626
Pula, Besenghijeva ulica - Via Pasquale Besenghi 2
6# INDIRA HUJDUR KOSI, OIB: 52488929626
Pula, Besenghijeva ulica - Via Pasquale Besenghi 2
1# - član uprave
6# - član uprave
1# - zastupa samostalno i neograničeno
6# - zastupa samostalno i neograničeno
6# - prestaje zastupati društvo Odlukom od 03.10.2023.
- 6 Ivan Kosi, OIB: 79579324266
Pula, Besenghijeva ulica 2
6 - član uprave
6 - zastupa samostalno i neograničeno
6 - imenovan Odlukom od 03.10.2023.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 10 DRAŽEN VIDMAN, OIB: 42883746819
Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 77
Poslovna adresa i sjedište: Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 77
10 - privremeni stečajni upravitelj
10 - Rješenjem broj St-42/2025-10 od 12.02.2025. imenovan za
privremenog stečajnog upravitelja.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 10,00 kuna
- 6 2,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 05.09.2014. godine.
- 6 Odlukom članova društva od 03.10.2023. godine usklađen je temeljni kapital društva sa eurima, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u cijelosti te zamijenjen novim tekstom.
Društveni ugovor o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst od 03.10.2023.) dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom članova društva od 03.10.2023. godine usklađen je temeljni kapital društva sa eurima.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.04.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	25.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	06.03.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	25.03.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	19.03.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	19.03.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	22.02.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	22.02.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj
eu	25.03.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 6 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 6 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 6 * - poslovanje nekretninama
- 6 * - kupnja i prodaja robe
- 6 * - pružanje usluga u trgovini
- 6 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- 6 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 6 * - pružanje usluga čišćenja unutrašnjosti i okoliša objekata

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 6 * - djelatnost turističke agencije
- 6 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 6 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 6 * - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani i ležaljke i sl.
- 6 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 6 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 6 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 6 * - pružanje usluga smještaja
- 6 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 6 * - sportska priprema
- 6 * - sportska rekreacija
- 6 * - sportska poduka
- 6 * - organiziranje sportskog natjecanja
- 6 * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 6 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 6 * - prijevoz putnika u javnom prometu
- 6 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 6 * - pružanje usluga knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova
- 6 * - pružanje usluga marketinga
- 6 * - pružanje usluga ispitivanje tržišta i javnog mnijenja
- 6 * - pružanje usluga pakiranja
- 6 * - djelatnost računalnog programiranja i savjetovanja
- 6 * - pružanje usluga informatičkog društva
- 6 * - pružanje usluga obrade podataka, usluge poslužitelja i internetskih portala
- 6 * - pružanje usluga prijenosa stvari prilikom selidbe
- 6 * - pružanje usluga preslikavanja isprava i projekata
- 6 * - pružanje usluga grafičkog dizajna i izrade WEB stranica
- 6 * - pružanje usluga organizacije poslovanja, izrade poslovnih planova i pripremanje dokumentacije za čuvanje

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/6400-2	09.09.2014	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0002 Tt-18/1037-1	23.02.2018	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-18/2725-1	17.05.2018	Trgovački sud u Pazinu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0004 Tt-20/8124-2	03.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0005 Tt-23/6014-1	22.09.2023	Trgovački sud u Pazinu
0006 Tt-23/6520-4	03.11.2023	Trgovački sud u Pazinu
0007 Tt-23/7436-2	15.11.2023	Trgovački sud u Pazinu
0008 Tt-24/2522-1	26.02.2024	Trgovački sud u Pazinu
0009 Tt-25/1425-1	01.02.2025	Trgovački sud u Pazinu
0010 Tt-25/1832-2	17.02.2025	Trgovački sud u Pazinu
eu /	01.04.2016	elektronički upis
eu /	25.04.2017	elektronički upis
eu /	06.03.2018	elektronički upis
eu /	25.03.2019	elektronički upis
eu /	19.03.2020	elektronički upis
eu /	19.03.2021	elektronički upis
eu /	22.02.2022	elektronički upis
eu /	22.02.2023	elektronički upis
eu /	25.03.2024	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Opis		AOP	2019	2020	2021	2022	2023
Bilanca							
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002		€ 1.067	€ 940	€ 812	€ 685	€ 8.291
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Izdaci za razvoj	004		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke,	005		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Goodwill	006		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
II. MATERIJALNA IMOVINA	010		€ 1.067	€ 940	€ 812	€ 685	€ 8.291
1. Zemljište	011		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Građevinski objekti	012		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Postrojenja i oprema	013		€ 1.067	€ 940	€ 812	€ 685	€ 557
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.733
5. Biološka imovina	015		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8. Ostala materijalna imovina	018		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9. Ulaganje u nekretnine	019		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	020		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Bilanca

4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	024	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	025	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	026	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
10. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	030	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
11. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	031	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
12. Sudjeljujući interesi (udjeli)	032	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
13. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjeljujući interesi	033	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
14. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	034	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
15. Ostala dugotrajna financijska imovina	035	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
IV. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	036	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	037	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	038	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
3. Potraživanja od kupaca	039	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
4. Potraživanja od povezanih poduzetnika	040	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
5. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	041	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
6. Ostala potraživanja	042	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	043	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	044	€5.858	€7.281	€1.134	€2.139	€28.005			
I. ZALIHE	045	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0

Bilanca

1. Sirovine i materijal	046	€0	€0	€0	€0	€0	€0
2. Proizvodnja u tijeku	047	€0	€0	€0	€0	€0	€0
3. Gotovi proizvodi	048	€0	€0	€0	€0	€0	€0
4. Trgovačka roba	049	€0	€0	€0	€0	€0	€0
5. Predjmovi za zalihe	050	€0	€0	€0	€0	€0	€0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	051	€0	€0	€0	€0	€0	€0
7. Biološka imovina	052	€0	€0	€0	€0	€0	€0
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	053	€5.408	€3.014	€1.116	€1.123	€26.986	€0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	054	€0	€0	€0	€0	€0	€0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	055	€0	€0	€0	€0	€0	€0
3. Potraživanja od povezanih poduzetnika	056	€0	€0	€0	€0	€0	€0
4. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	057	€0	€0	€0	€0	€0	€0
5. Potraživanja od kupaca	058	€5.235	€2.969	€1.116	€1.123	€25.844	€0
6. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	059	€0	€0	€0	€0	€0	€0
7. Potraživanja od države i drugih institucija	060	€173	€45	€0	€0	€1.142	€0
8. Ostala potraživanja	061	€0	€0	€0	€0	€0	€0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	062	€0	€4.247	€0	€0	€0	€0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	063	€0	€0	€0	€0	€0	€0
2. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	064	€0	€0	€0	€0	€0	€0
3. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	065	€0	€0	€0	€0	€0	€0
4. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	066	€0	€0	€0	€0	€0	€0
5. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	067	€0	€0	€0	€0	€0	€0
6. Sudjelujući interesi (udjeli)	068	€0	€0	€0	€0	€0	€0
7. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	069	€0	€0	€0	€0	€0	€0

Bilanca

8. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	070	€0	€0	€0	€0	€0	€0
9. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim	071	€0	€0	€4.247	€0	€0	€0
10. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje	072	€0	€0	€0	€0	€0	€0
11. Ulaganja u vrijednosne papire	073	€0	€0	€0	€0	€0	€0
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	074	€0	€0	€0	€0	€0	€0
13. Ostala financijska imovina	075	€0	€0	€0	€0	€0	€0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	076	€450	€20	€19	€1.015	€1.019	€1.019
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I	077	€0	€0	€0	€0	€0	€0
E) UKUPNO AKTIVA	078	€6.925	€8.221	€1.947	€2.824	€36.296	€36.296
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	079	€0	€0	€0	€0	€0	€0
A) KAPITAL I REZERVE	080	€ - 7.558	€ - 6.367	€ - 7.995	€ - 2.898	€ 19.005	€ 19.005
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	081	€1	€1	€1	€1	€2	€2
II. KAPITALNE REZERVE	082	€0	€0	€0	€0	€0	€0
III. REZERVE IZ DOBITI	083	€0	€0	€0	€0	€0	€0
1. Zakonske rezerve	084	€0	€0	€0	€0	€0	€0
2. Rezerve za vlastite dionice	085	€0	€0	€0	€0	€0	€0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	086	€0	€0	€0	€0	€0	€0
4. Statutarne rezerve	087	€0	€0	€0	€0	€0	€0
5. Ostale rezerve	088	€0	€0	€0	€0	€0	€0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	089	€0	€0	€0	€0	€0	€0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	090	€0	€0	€0	€0	€0	€0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	091	€0	€0	€0	€0	€0	€0

Bilanca

2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	092	€0	€0	€0	€0	€0	€0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	093	€0	€0	€0	€0	€0	€0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	094	€ - 3.798	€ - 7.559	€ - 6.368	€ - 7.996	€ - 2.900	€0
1. Zadržana dobit	095	€0	€0	€0	€0	€0	€0
2. Preneseni gubitak	096	€3.798	€7.559	€6.368	€7.996	€2.900	€0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	097	€ - 3.761	€1.191	€ - 1.628	€5.096	€21.903	€0
1. Dobit poslovne godine	098	€0	€1.191	€0	€5.096	€21.903	€0
2. Gubitak poslovne godine	099	€3.761	€0	€1.628	€0	€0	€0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	100	€0	€0	€0	€0	€0	€0
B) REZERVIRANJA	101	€0	€0	€0	€0	€0	€0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	102	€0	€0	€0	€0	€0	€0
2. Rezerviranja za porezne obveze	103	€0	€0	€0	€0	€0	€0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	104	€0	€0	€0	€0	€0	€0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	105	€0	€0	€0	€0	€0	€0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	106	€0	€0	€0	€0	€0	€0
6. Druga rezerviranja	107	€0	€0	€0	€0	€0	€0
C) DUGOROČNE OBVEZE	108	€0	€0	€0	€0	€0	€0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	109	€0	€0	€0	€0	€0	€0
2. Obveze prema povezanim poduzetnicima	110	€0	€0	€0	€0	€0	€0
3. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	€0	€0	€0	€0	€0	€0
4. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	€0	€0	€0	€0	€0	€0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih	113	€0	€0	€0	€0	€0	€0
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	€0	€0	€0	€0	€0	€0

Bilanca

7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8. Obveze za predujmove	116	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9. Obveze prema dobavljačima	117	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10. Obveze po vrijednosnim papirima	118	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Ostale dugoročne obveze	119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12. Odgođena porezna obveza	120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	121	€ 14.483	€ 14.587	€ 9.941	€ 5.722	€ 17.291	€ 17.291
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	122	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Obveze prema povezanim poduzetnicima	123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	124	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	127	€ 611	€ 5.521	€ 3.597	€ 0	€ 0	€ 0
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	128	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8. Obveze za predujmove	129	€ 261	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9. Obveze prema dobavljačima	130	€ 7.650	€ 8.844	€ 5.722	€ 5.722	€ 10.050	€ 10.050
10. Obveze po vrijednosnim papirima	131	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Obveze prema zaposlenicima	132	€ 1.345	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.818	€ 2.818
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	133	€ 519	€ 0	€ 11	€ 0	€ 4.120	€ 4.120
13. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	134	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene	135	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
15. Ostale kratkoročne obveze	136	€ 4.098	€ 222	€ 611	€ 0	€ 303	€ 303

Bilanca							
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	137		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
F) UKUPNO – PASIVA	138		€ 6.925	€ 8.221	€ 1.947	€ 2.824	€ 36.296

Prilog 3

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj: St-42/2025
Stečajni sudac: Damir Rabar

Predmet: Troškovi postupka

Temeljem rješenja TS Pazin, br. St-42/2025-10 od 12.2.2025. (dalje: Rješenje), privremeni stečajni upravitelj podnosi

**Izračun predvidljivih troškova
prethodnog i stečajnog postupka**

Tijekom prethodnog postupka, biti će ostvareni troškovi s osnova obnašanja funkcije privremenog stečajnog upravitelja:

Tabela 1.

r.br.	Opis troška	Predvidivi iznos troška
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po odredbi čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba) – bruto	663,61
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja – opcionalna procjena	260,00
	UKUPNO:	923,61

Otvaranjem stečajnog postupka počinju nastajati troškovi istog, koji bi se sastojali od mjesečnih i jednokratnih troškova. Privremeni SU u nastavku daje procjenu troškova stečajnog postupka u trajanju 12 mjeseci, na iznos **2.904,45** EUR, a kako slijedi:

Mjesečni trošak se sastoji od (sa PDV):

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|----------|
| 1. birotehničke usluge | 40,00, za 12 mjeseci | 480,00 |
| 2. knjigovodstvene usluge | 132,72, za 12 mjeseci | 1.592,64 |

Jednokratni troškovi su (sa PDV):

- | | |
|---|--------|
| 1. implementacija Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR) | 331,81 |
| 2. putni troškovi stečajnog upravitelja – procjena | 500,00 |
| 3. nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi – bit će utvrđena naknadno | |

Ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka, procjenjuju se na iznos **3.828,06** EUR sa PDV, (663,61+2.904,45), bez nagrade stečajnom upravitelju koja će se utvrditi naknadno.

Dražen Vidman, privremeni stečajni upravitelj

Dražen

Pošiljatelj: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Poslano: 12. veljače 2025. 10:49
Primatelj: 'i.i.jdoo.pula@gmail.com'
Predmet: St-42_2025, TSpa
Privici: rppp TSpa St-42_2025-10 od 1222025.pdf

Prilog 4

Poštovani g Kosi,

privremeni stečajni upravitelj u privitku dostavlja rješenje TS Pazin i predlaže da se javite. Kontakti su adresa e-pošte drazenvidman@gmail.com i mob 098/390-731.

Lijep pozdrav.

Dražen Vidman

Dražen

Pošiljatelj: I.&I. j.d.o.o. <i.i.jdoo.pula@gmail.com>
Poslano: 28. veljače 2025. 14:47
Primatelj: Dražen
Predmet: Re: St-42_2025, TSpa
Privici: 1-4 - DOM VICTUS.pdf

Prilog 5

Poštovani,

Do ovjere Ugovora o poslovnoj suradnji uz bjanko zadužnice kod javnog bilježnika ne bi ni došlo da se nismo „opekli“ kod prošle poslovne suradnje koja kao i ova nije bila poštivana. 2020. Uplaćena je pozajmica od 32.000,00 kn koja je trebala biti vraćena u roku dva mjeseca sukladno Ugovoru, vraćena je nakon 15 mjeseci kroz rate. Također je 2020. rađeno u obiteljskom domu u Banjolama, Dračice 31 D koji je tada bio u vlasništvu gospođe Orlić. Kako je ne bi dodatno opteretili financijski obzirom da je tek otvorila Dom, a na žalost tada je bila i prisutna pandemija Covid 19, dogovoreno je da faktura ispostavi kasnije, što je naravno i učinjeno u vidu prijateljske usluge te se naplata i te fakture također potraživala više od godinu dana.

Gospođa Orlić u tužbi navodi da je dogovoreno da ću ja iz svojih tekućih priljeva financirati početak radova do odobrenja kredita, a o kreditu se uopće nije spominjalo tek je poslije gospođa Orlić rekla da je predala na kreditiranje. Nakon prvobitnog poslovnog zajedničkog neuspjeha 2020. godine pod nikakvim uvjetima I obećanjima ne bi pristali na vlastito kreditiranje tuđeg poslovanja iako je na kraju isto I učinjeno jer kako bi se započelo sa samim poslom (skela, materijal) unesena su sredstva u vidu posudbe kako bi se platila skela. Kako sam bio priomorao u vidu posudbe unijeti sredstva u firmu, a zbog ne plaćanja I nepoštivanja Ugovornih obveza gospođe Orlić i cjelokupne nepotrebne situacije također sam ostao sam i bez vozila koji je bio u mom privatnom vlasništvu i koji sam koristio u poslovne svrhe. U svakom poslovanju posebice kada se radi o tako velikom poslu uplaćuje se izvoditelju radova avans, a ni u kojem slučaju izvođač radova ne kreditira I ne financira naručitelja radova. Otplatni anuiteti dogovoreni su sa gospođom Orlić sukladno njenoj mogućnosti plaćanja kako ne bi podizala kredit.

Gospođa Orlić je tvrdila da ima 30.000,00 eura prihoda od tvrtke Victus Attinianum d.o.o. koju je bila primorana radi nesuglasica sa suprugom Tonijem Orlićem krajem 2022. Godine zatvoriti te je 12/2022 otvorila novu Dom Victus d.o.o. Samim time kako je gospođa Orlić tvrdila da „ima spremnih“ 30.000,00 eura u ponudi je prvi otplatni anuitet i stavljen na 30.000,00 eura te se troškovnik radio prema njenim mogućnostima otplate kako je tada tvrdila da je u mogućnosti iste otplaćivati.

Dogovoreno je sa dečkima iz Đakova koji će doći i odrediti potrebne radove. Ugovori o radu na određeno vrijeme potpisani su sa Draženom Krunićem I Antonijem Krunićem. Ugovori su sklopljeni 18. Travnja 2023., godine na određeno vrijeme od 20.04.2023. do 30.04.2023. godine međutim kako se gospođa Orlić dogovorila da će radove izvršiti Mihael Zetović, tu večer kada su dosli su sklopili urotu, sutrdan Mihael I njegov otac nisu hteli potpisati ugovor te su odbili dati podatke I radnici nisu prijavljeni, nastao je problem koji sam pokušavao riješiti koji nije polazio za rukom iz dana u dan I dobivao bi prijetnje odvjetnicima I sudovima radove je izveo Mihael Zetović sa svojim ocem te Draženom Krunićem I Antonijem Krunićem. Uplate za izvršene radove vršila je gospođa Orlić na tekući račun gospodina Zeotivća sa napomenom Ugovor o poslovnoj suradnji – kupovina industrijske perilice.

Do 5 mjeseca 2023. godine gospođa Orlić je prema Ugovoru o poslovnoj suradnji i ponudi trebala uplatiti 50.000,00 eura, a ona je uplatila 6.600,00 eura zato je i pokrenuta bjanko zadužnica. A ista je pokrenuta na ukupan iznos 46.600,00 € koliko je zapravo bilo stvarno stanje izvršenih radova, u prilogu faktura.

Također je u tom periodu ukupno ovršenih sredstava 22.113,76 eura od traženih 46.600,00 €.

Ip

Ivan Kosi
095/599 70 27

pet, 28. velj 2025. 13:06 Dražen <drazenvidman@gmail.com> je napisao:

Poštovani,

da li postoji neplaćeni iznos od ovih ugovorenih 180.000,00 EUR?

Lijep pozdrav.

Dražen Vidman

From: I.&I. j.d.o.o. <i.i.idoo.pula@gmail.com>
Sent: Friday, February 28, 2025 12:49 PM
To: drazenvidman@gmail.com
Subject: Fwd: St-42_2025, TSpa

Poštovani,

sukladno dogovoru u prilogu dostavljam traženo.

I. & I. j.d.o.o., Osječka 10, 52100 Pula, OIB: 05012896933 zastupana po direktorici Indira Hujdur Kosi (Izvoditelj radova),

Dom Victus d.o.o., Runjčice 52 E, Premantura, 52203 Medulin, OIB: 97662255027 zastupana po direktorici po Dragani Orlić (Naručitelj radova)

sklopili su dana 20.02. 2023. godine u Puli

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI Broj 1-2023

Članak 1.

Ugovor o poslovnoj suradnji broj 1-2023 odnosi se na radove na adresi Runjčice 52 D i Runjčice 52 E, Premantura, Općina Medulin, a obuhvaća dogovorene radove sukladno Ponudi 01-01-23 koja čini sastavni dio ovog Ugovora. Svi eventualno naknadni radovi koji nisu navedeni u Ponudi 01-02-23 dodatno se naplaćuju sukladno troškovniku izvoditelja radova, a s kojim će biti upoznat naručitelj radova prije samog izvođenja radova.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će sve poslovne odluke koje se odnose na poslovnu suradnju donositi suglasno. Svi ugovori koje će zaključiti na osnovu ovog Ugovora postaju važeći potpisom obiju strane.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve informacije, podatke i dokumentaciju koja se odnosi na zajednički posao čuvati i da ih neće učiniti dostupnim trećim fizičkim i pravnim osobama, pa i nakon prestanka važenja ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se financijska sredstva za izvršene radove uplaćuje na žiro račun Izvoditelja radova HR6124020061100714675 koji je otvoren u Erste banci, a sukladno anuitetima navedenim u Ponudi 01-01-23.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu 20.02. 2023. godine, a završava sa zadnjim uplaćenim anuitetom Naručitelja radova, a najkasnije do 20.10.2024. godine.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko Naručitelj radova ne ispoštuje otplatne anuitete prema Izvođaču radova aktivirat će se bjanko zadužnica koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, ukoliko to nije moguće, nadležan je sud u Puli.

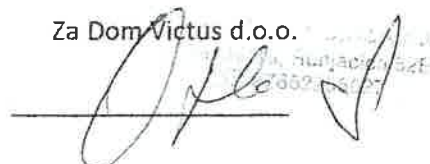
Članak 8.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka potpisana strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Članak 9.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.


I. & I. j.d.o.o.
Pula

Za Dom Victus d.o.o.


Ja, javni bilježnik **Željko Valenta**, Pula, Cankarova 7,
potvrđujem da je stranka:

INDIRA HUJDUR KOSI, OIB 52488929626, PULA, BESENGHIJEVA ULICA 2, kao član
uprave I. & I. j.d.o.o., MBS 040333893, OIB 05012896933, Pula, Osječka ulica - Via Osijek 10, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110254916 PU Istarska, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

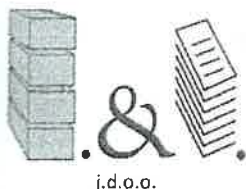
DRAGANA ORLIĆ, OIB 38330169458, PREMANTURA, MEDULIN, RUNJAČICA 52 E, kao
direktor Dom Victus d.o.o., MBS 130134883, OIB 97662255027, Premantura, RUNJAČICA
52/E, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116745612 PU Istarska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,99 eur.

Broj: OV-649/2023
Pula, 20.02.2023.



Javni bilježnik
Željko Valenta



I.&I. j.d.o.o. za građevinarstvo i turistička agencija
Osječka 10
52100 Pula
Kontakt: 095/599 70 27
i.i.jdoo.pula@gmail.com
MB: 4268962 OIB: 05012896933
Erste banka HR6124020061100714675

Pula, 14. veljače 2023. godine

PONUĐA 01-01-23

Dom Victus d.o.o., Runjačica 52 E, Premantura, 52203 Medulin
OIB: 97662255027

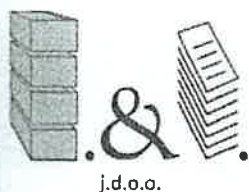
ZGRADA BROJ 1:

RB	NAZIV ROBE/USLUGE	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
1.	Dobava, montaža i demontaža skele	m2	1.250,00	8,00 €	10.000,00 €
2.	Skidanje postojećeg stiropora (fasade) oko prozora i ulaza u širini jednog metra te ploha na protupožarnim stepenicama u širini istih te odvoz	m2	550,00	12,00 €	6.600,00 €
3.	Dobava materijala, ugradnja vune debljine 5 cm te sva obrada u sustavu sa silikatnom završnom dekorativnom žbukom	m2	550,00	70,00 €	38.500,00 €
4.	Dobava materijala, ugradnja ljepila i mrežice na ostatak fasade sa silikatnom završnom žbukom	m2	980,00	40,00 €	39.200,00 €
UKUPNO ZA PLATITI					94.300,00 €
Tečaj: 7.53450					710.503,35 kuna

(slovima: devedesetčetiritisućetristo eura)

(slovima: sedamstodesettisućapetstotrikunaitridesetpet lipai)

Oslobođeni plaćanja PDV-a sukladno Članku 90. St. 1. Zakona o PDV-u



I.&I. j.d.o.o. za građevinarstvo i turistička agencija
 Osječka 10
 52100 Pula
 Kontakt: 095/599 70 27
 i.i.jdoo.pula@gmail.com
 MB: 4268962 OIB: 05012896933
 Erste banka HR6124020061100714675

ZGRADA BROJ 2 VANJSKI RADOVI:

RB	NAZIV ROBE/USLUGE	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
1.	Dobava, montaža i demontaža skele	m2	1.100,00	8,00 €	8.800,00 €
2.	Skidanje postojećeg stiropora (fasade) na ulazu te odvoz	m2	40,00	12,00 €	480,00 €
3.	Dobava materijala, ugradnja vune debljine 5 cm	m2	40,00	60,00 €	2.400,00 €
4.	Dobava materijala, ugradnja ljepila i mrežice, postava silikatne završne žbuke u istom tonu	m2	375,00	40,00 €	15.000,00 €
5.	Dobava materijala te farbanje ostatak zgrade a akrilnom bojom u istom tonu	m2	975,00	20,00 €	19.500,00 €
UKUPNO ZA PLATITI					46.180,00 €
Tečaj: 7.53450					347.943,21 kuna

(slovima: četrdesetšesttisućastoosamdeseteura)

(slovima: tristočetrdesetsedamtisućadevetstočetrdesettirkuneidvadesetijednalipa)

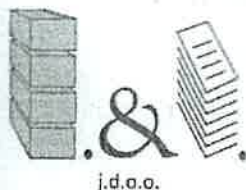
Oslobođeni plaćanja PDV-a sukladno Članku 90. St. 1. Zakona o PDV-u

ZGRADA BROJ 2 UNUTARNJI RADOVI:

RB	NAZIV ROBE/USLUGE	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
1.	skidanje vrata te širenje prolaza na 1 metar, obrada špaleta, premještanje struje, krpanje poda, čišćenje zgrade te deponiranje optada	kom	50,00	350,00 €	17.500,00 €
2.	Dobava unutarnjih vrata s svim pripadajućim dijelovima te njihova ugradnja i postavljanje lajsni	kom	50,00	350,00 €	17.500,00 €
3.	Skidanje postojećih tuš kada, priprema za ugradnju novih, čišćenja zgrade te dobava novih sa svim priključcima i ugradnja istih	kom	15,00	665,00 €	9.975,00 €
4.	Sanacija krovne terase zbog prokišnjavanja (obje zgrade)	paušal	1	2.500,00 €	2.500,00 €
UKUPNO ZA PLATITI					47.475,00 €
Tečaj: 7.53450					357.700,38 kuna

(slovima: četrdesettisućačetiristosedamdesetpeteura)

(slovima: tristopedesetsedamtisućasedamstokunaitridesetosamlipa)



I.&I. j.d.o.o. za građevinarstvo i turistička agencija

Osječka 10

52100 Pula

Kontakt: 095/599 70 27

i.i.jdoo.pula@gmail.com

MB: 4268962 OIB: 05012896933

Erste banka HR6124020061100714675

Rekapitulacija troškova:

1. Zgrada 1: 94.300,00 €
2. Zgrada 2: 46.180,00 €
3. Zgrada 2: 47.475,00 €

UKUPNO: 187.955,00 eura

POPUST: 7.955,00 eura

SVEUKUPNO: 180.000,00 eura

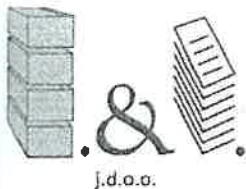
SVEUKUPNO: 1.356.210,00 kuna

SLOVIMA: stoosamdesetisućaeura

SLOVIMA: milijuntristopedesetšesttisućadvjestodesetkuna

Isplata se vrši u sljedećim anuitetima:

1. rata	20.02.2023.	30.000,00 eura
2. rata	20.03.2023.	10.000,00 eura
3. rata	20.04.2023.	10.000,00 eura
4. rata	20.05.2023.	10.000,00 eura
5. rata	20.06.2023.	10.000,00 eura
6. rata	20.07.2023.	10.000,00 eura
7. rata	20.08.2023.	-
8. rata	20.09.2023.	-
9. rata	20.10.2023.	10.000,00 eura
10. rata	20.11.2023.	10.000,00 eura
11. rata	20.12.2023.	10.000,00 eura
12. rata	20.01.2024.	-
13. rata	20.02.2024.	10.000,00 eura
14. rata	20.03.2024.	10.000,00 eura
15. rata	20.04.2024.	10.000,00 eura
16. rata	20.05.2024.	-
17. rata	20.06.2024.	10.000,00 eura
18. rata	20.07.2024.	10.000,00 eura
19. rata	20.08.2024.	10.000,00 eura
20. rata	20.09.2024.	-
21. rata	20.10.2024.	10.000,00 eura
		180.000,00 eura



I.&I. j.d.o.o. za građevinarstvo i turistička agencija
Osječka 10
52100 Pula
Kontakt: 095/599 70 27
i.i.jdoo.pula@gmail.com
MB: 4268962 OIB: 05012896933
Erste banka HR6124020061100714675

Ponudu izradio: Ivan Kosi, OIB: 79579324266

Ponuda: 14.02.2023.; 13:48 h

Oslobođeni plaćanja PDV-a sukladno Članku 90. St. 1. Zakona o PDV-u

Garancija na izvedene radove: 2 godina

Napomena:

Ukoliko se radovi prihvaćaju, obje strane vlastoručno potpisuju Ugovor o poslovnoj suradnji, a svi eventualno dodatni radovi koji nisu navedeni u ponudi dodatno se naplaćuju sukladno troškovniku izvoditelja radova, a s kojim će biti upoznat naručitelj radova prije samog izvođenja radova.

Ja, javni bilježnik **Željko Valenta**, Pula, Cankarova 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o poslovnoj suradnji Broj 1-2023 - ovjerena pod brojem OV-649/2023 dana 20.02.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **INDIRA HUJDUR KOSI, OIB 52488929626, PULA, BESENGHIJEVA ULICA 2**, kao član uprave **I. & I. j.d.o.o., MBS 040333893, OIB 05012896933, Pula, Osječka ulica - Via Osijek 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110254916 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-650/2023

Pula, 20.02.2023.



Javni bilježnik
Željko Valenta